368-24/2013.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről:
Érsekcsanád Község Önkormányzata (6347 Érsekcsanád, Dózsa Gy. út 77.), képviseli Felső Róbert polgármester mint Megrendelő,
másrészről:
Szabados Csaba egyéni vállalkozó (6347 Érsekcsanád, Akácos u. 41.) , mint Vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. **Szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Baja Város Polgármesteri Hivatala VII. 38657-3/2012. számú engedélyével jóváhagyott, az ARKETT KFT által készített építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti építési munka egyes, a Megrendelő által 2013. július 31-én kiadott ajánlati felhívás mellékleteként részletezett munkanemeinek megvalósítását.

A Megrendelő az általa 2013. július 31-én kibocsátott ajánlati felhívás, valamint a Vállalkozó által tett ajánlatnak teljes mértékben megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítést fogad el.

Vállalkozó a munkát pályázati eljárásban nyerte el, 2013. augusztus 29-én történt eredmény kihirdetéssel (215/2012. (VIII. 29.) Kt.sz. határozat).

2. **Vállalási összeg:**

Nettó vállalási ár.....9.346.805 ,- Ft
ÁFA :.....0,- Ft
Bruttó vállalási ár:.....9.346.805,-Ft

Azaz Kilencmillió-háromszáznegyvenhatezer-nyolcszázöt forint.

A vállalkozó az általános forgalmi adó tekintetében alanyi adómentességet választott, így általános forgalmi adó felszámítására nem kerül sor.

2.2. Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. Megrendelő kizárólag az általa építési naplóban történt bejegyzéssel megrendelt pótmunkák ellenértékének megfizetését vállalja. A pótmunkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. A szerződő felek az alkalmazandó egységárak tekintetében előzetesen megállapodnak.

2.3. Vállalkozó a vállalkozói díjon túl az ajánlati dokumentáció szerinti megvalósításhoz többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. (anyagár változás, infláció, többletmunka, különleges körülmények, anyagkezelés stb.)

3. **Teljesítési határidők:**

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: **2013. 09. 16.**
3.2. Kivitelezés befejezésének időpontja: **2013. 11. 15. (I. ütem)**
2014. 03.31. (II. ütem)

3.3. A kivitelezési munkák megkezdésének időpontja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának időpontját jelenti, melynek megtörténtét építési naplóban történő bejegyzéssel kell rögzíteni. Ez az időpont az építési napló megnyitásának időpontja is.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
4.2. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabványügyi Testület által az egyes munkanemekre vonatkozóan kiadott és hatályos szabványok szerinti, vagy azokkal legalább azonos műszaki értékű és I. osztályú teljesítést fogad el I. osztályú anyagok beépítése mellett.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó a helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka végzésére az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
5.2. A vállalkozó köteles az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani. Az építési napló vezetése a felelős műszaki vezető feladata.
5.3. Vállalkozó köteles az építési engedélyben előírtak betartásáról gondoskodni.
5.4. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló mellékleteként kezelni.
5.5. A Vállalkozó 3 nappal korábban az építési naplóban értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse.
5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
5.7. Vállalkozó a teljesítés kapcsán az elvégzett munkákra és beépítésre került anyagokra, szerkezetekre a Ptk. (1957. évi IV törvény), a 11/1985. (IV.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM rendelet szerinti szavatosságot vállalja..
5.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabványok, OTÉK előírásnak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el.
5.9. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka okozott harmadik félnek függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
5.11. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.12. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 2 nappal korábban az építési naplóban értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

5.13. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselője:

Neve: Felső Róbert
Címe: 6347 Érsekcsanád, Dózsa Gy. út 77.
Telefon: 79/466-122

Műszaki ellenőr:

Neve: Rabi György Ervin
Címe: 6347 Érsekcsanád, Béke tér 1.
Telefon: 20/99-25-542

Vállalkozó képviselője:

Neve: Szabados Csaba
Címe: 6347 Érsekcsanád, Akácos u. 41.
Telefon: 20/4242-703

Felelős műszaki vezető:

Neve: Kulcsár Dániel
Címe: 6500 Baja, Puttonyos u. 24.
Telefon: 06/30-9953-116

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Pénzügyi feltételek:

7.1. Megrendelő előleget nem fizet Vállalkozó részére

7.2. Pénzügyi ütemezés: A vállalkozó 2 számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- A vállalkozó rész-számla benyújtására jogosult az I. ütemben felsorolt munkák befejezését követően, annak ajánlat szerinti összegében. A rész-számla fizetési határideje: a formailag és tartalmilag szabályos számla kézhez vételét követő 90 napon belül.
- A végszámla benyújtására a vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő napon jogosult, de nem korábban mint 2014. január 02. A végszámla fizetési

határideje: a formailag és tartalmilag szabályos számla kézhez vételét követő 90. napon belül.

- Fizetés módja: átutalás.

7.3. A Vállalkozó hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén napi bruttó 20.000,- Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni Vállalkozó a Megrendelőnek, melynek összege maximum a bruttó vállalási összeg 20%-a.

8. Műszaki átadás-átvétel:

8.1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 2 nappal korábban az építési naplóban értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

8.2. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

8.3. Az eredményes műszaki átadás-átvétel feltétele:

- építési napló
- 1 pld megvalósulási terv
- a felhasznált és beépített anyagok megfelelőségi, minőségi tanúsítási iratai
- egyéb szükséges bizonylatok

8.4. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

8.5. Tekintettel a 8.4. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez a műszaki ellenőr köteles póthatáridőt megjelölni, a vállalkozó ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

8.6. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

8.7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

8.8. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

9. Irányadó jog, jogviták:

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.2. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Érsekcsanád, 2013. 09. 03. .....

.....
Megrendelő

Érsekcsanád ,2013. 09. 03. .....

.....
Vállalkozó

SZABADOS CSABA
KŐMŰVES, ÁCS-ÁLLVÁNYOZÓ
6347 Érsekcsanád, Akácos u. 41.
Adószám: 65054725-1-23
Nyilv.szám: 12903591
Tel.: 20/4242-703

Pénzügyi ellenjegyzés:

Érsekcsanád, 2013. 09. 03. .....

Gordás Csabáné
.....
pénzügyi ellenjegyző